

Habitat Drouais Info

n°10
DÉCEMBRE 2022

Nouvelle édition de la Lettre du locataire



”

Habitat Drouais, son Président, ses administrateurs et ses collaborateurs vous souhaitent de belles fêtes de fin d'année et vous adressent leurs meilleurs vœux pour 2023.

Cette année 2022 s'achève et Habitat Drouais s'oriente vers des projets denses et ambitieux pour et avec les locataires.

Ainsi, dans ce numéro vous découvrez :

- Nos nouveaux représentants des locataires élus le 8 décembre 2022.
- Notre nouvelle identité visuelle, qui se veut moderne et s'inscrit dans une politique d'amélioration continue au service de nos locataires.
- Nos constructions et réhabilitations pour répondre aux nouveaux enjeux du logement social.
- Vos gestes éco responsables et la ligne de conduite que chacun d'entre nous doit adopter pour le bien-être de tous et faire preuve de sobriété énergétique.

Très belle fin d'année à tous et bonne lecture !

“

Mme MESNIL, Directrice Générale de Habitat Drouais



RÉSULTATS ÉLECTION REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

Comme tous les organismes HLM, l'OPH Habitat Drouais a procédé à l'élection de ses nouveaux représentants des locataires. Habitat Drouais tient à remercier les candidats, ainsi que les électeurs, et souhaite un bon mandat aux représentants élus.

Élus pour 4 ans, ces représentants de locataires siègent aux côtés des autres membres désignés par les différentes institutions. Ils expriment les attentes et besoins de l'ensemble des locataires et participent aux grandes décisions de l'OPH Habitat Drouais concernant sa politique générale, les programmes de constructions et de travaux, la gestion des résidences, la qualité des logements, les attributions de logements, l'évolution des loyers, la maîtrise des charges, etc.

En voici la liste :

ASSOCIATION FAMILLES DE FRANCE

- Monsieur Claude DROMARD
- Madame Claudine MAGAUD

CNL

- Monsieur Elhoussaine ZIANI

AFOC

- Madame Nadia BEN NACEUR



CONSTRUCTIONS



Dreux – 40 Logements Rue des Rochelles.

En cette fin d'année, Habitat Drouais débute la construction de la nouvelle résidence, nommée « Résidence de l'Epi » par le Conseil d'Administration. Un choix de nom rappelant l'historique du silo de la Coopérative Beauceronne initialement installé sur ce terrain.

AVANCÉES : Les terrassements ont commencé et les installations de chantier se mettent en place.

INFO : 40 logements de prévus. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera collective.



crédits photos : ateliers o-s architectes



crédits photos : VEFA Nexity

Dreux – 43 Logements Collectifs avenue Winston Churchill

Ce nouveau programme de 43 logements collectifs voit ses premières élévations sortir de terre. Ces logements auront une production de chauffage et d'eau chaude individuelle.



RÉHABILITATION



Dreux – 2 logements et 1 commerce 7 rue aux tanneurs

Les travaux avancent sur cette petite résidence. Les fenêtres seront prochainement installées.



DÉMOLITIONS



Dreux – 79 logements aux 9 et 26ab boulevard de l'Europe

Les derniers résidents de ses deux adresses sont sur le point de déménager. Au cours du premier semestre, la sécurisation des bâtiments sera faite et les études seront entamées pour faire disparaître ces constructions.

Vernouillet – Tabellionne - 81 Logements aux 2-4-6-8-10 rue Duguay Trouin

Ces 2 bâtiments n'existent plus. Ils ne sont plus qu'un monticule de béton que les entreprises finissent d'évacuer pour faire place nette.

ACTUALITÉ

CHANGEMENT D'IDENTITÉ VISUELLE POUR L'OFFICE

À fin d'actualiser l'identité de l'office, HABITAT DROUAIS change son logo. Celui-ci marque le fruit d'une réflexion portée sur

l'envie de moderniser l'office et son image, de passer dans une nouvelle ère, moderne avec sobriété.



HABITAT DROUAIS EN FÊTE POUR SES 100 ANS

Pour marquer le centenaire de l'OPH Habitat Drouais, créé par Mr Maurice VIOLLETTE en 1921, l'OPH a réuni collaborateurs, autorités locales et partenaires. Lors du Jeudi 17 novembre à la salle de la Rumba, discours et animations étaient au rendez-vous. Une occasion pour Mr BILLET, Maire de Dreux et Président de l'Office, de mettre en avant le travail à réaliser pour se rapprocher au plus des locataires.

Mme MESNIL, Directrice Générale d'HABITAT DROUAIS, a quant à elle appuyé les actions qui ont été réalisées depuis 1921 et ainsi remercié les collaborateurs pour leur travail réalisé au service des locataires. Une matinée marquée par une retrospective d'HABITAT DROUAIS, un cocktail déjeunatoire festif et convivial et un spectacle destiné aux collaborateurs pour les remercier de leur travail fourni.



De 1921 à 2022

3 JUIN 1921

Création de l'Office Public d'Habitation à Bon Marché par Mr Maurice VIOLLETTE



1924 - 1926

LES ROCHELLES

L'Office lance ses premières constructions, des logements individuels, avec un ensemble de 48 pavillons jumelés.

1949 - 1951

RUE DES CAPUCINS
Construction des premiers logements collectifs.



De 1946 à 1983

Le patrimoine est multiplié par 10 en passant de 480 logements en 1946 à 5 019 en 1983.

1984

L'OPHLM renforce son identité en devenant Habitat Drouais.



2004

Signature de la convention ANRU. Reconstructions d'envergures des quartiers du plateau nord de Dreux et Verneuillet.



Aujourd'hui

5 399 logements
212 foyers logements
39 commerces
2 maisons de santé



RAPPELS DANS VOTRE LOGEMENT

PLAN ÉNERGÉTIQUE



CHARGES

ON AGIT SUR L'ÉNERGIE !



En journée dans mon logement, si je suis présent, **19° c'est suffisant**, et la nuit quand je dors **17° c'est une température de confort.**



Pour la machine à laver, la lancer à horaire de pointe, **c'est une mauvaise idée, les charges seront augmentées.**



Même en veille, ça consomme des appareils, alors si tu es futé, **tu dois les débrancher.**



A la tombée de la nuit, pour conserver quelques calories, **volets et persiennes sont fermés**, le froid est ainsi coupé.



En faisant la vaisselle, **merci de couper l'eau**, même un filet est de trop.



Mettre un aliment chaud, dans le frigo, **demandera beaucoup plus d'énergie, qu'un aliment refroidi.**

Vous avez tous été impactés par l'augmentation des acomptes de charge des parties communes. Cette évolution est due aux hausses des prix de l'énergie que nous regrettons. Ainsi, nous avons été contraints de revoir à la hausse vos acomptes.

Notre fédération professionnelle, le Président d'Habitat Drouais, M. le Maire de Vernouillet et les représentants de divers bailleurs sociaux, mobilisent les pouvoirs publics pour qu'un bouclier tarifaire soit instauré afin de limiter les hausses. Mme MESNIL, Directrice Générale d'Habitat Drouais reste à la recherche de solutions : «La piste qui nous a été suggérée par les locataires, c'est aussi celle d'une recherche d'économies. En 2023, nous lancerons un plan d'investissement dans tout le parc pour remettre des interrupteurs sur les paliers qui éviteront d'éclairer pour rien, ainsi que d'installer un éclairage séquenté.» Habitat Drouais vous remercie de votre compréhension.

ACCUEIL

Siège de l'Office Habitat Drouais
32, avenue J.F Kennedy
28100 - Dreux
02 37 38 60 00

Informations pratiques
Du lundi au jeudi
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30
Le vendredi
de 08h30 à 12h00

HABITAT DROUAIS
Office Public de l'Habitat
32 av. J.F. Kennedy
28100 Dreux
habitat-drouais.fr
02.37.38.60.00

Directrice de la publication : Corinne Mesnil - Rédactrices en chef : Estelle Carcel et Margaux Malhaire - Maquette : OPH Habitat Drouais - Photographies : Habitat Drouais. Dépôt légal : Janvier 2017 - N° ISSN : 2551 - 7856 - Imprimerie : ACR - Imprimé en XXX exemplaires